

قرار داد لوله کشی آب و فاضلاب

این قرارداد در تاریخ..... مابین..... به نمایندگی..... به

نشانی..... تلفن..... که در این

قرارداد کارفرما نامیده می شود از یکطرف و آقای..... فرزند..... به شماره

ملی..... صادره از..... و به

نشانی..... تلفن.....

..... که از طرف دیگر پیمانکار نامیده می شود مطابق با شرایط و مشخصات ذیل منعقد و لازم الاجرا می باشد .

ماده یک - موضوع قرارداد

اجرای کلیه لوله کشی های فاضلاب ، آب باران ، سرد و گرم ، ونت ، هواکش سرویس ها ، شופاژ و نصب کلیه

اقلام شیرالات و کابین های روشویی ، رادیاتورها و شیر فلکه های اصلی پروژه **بازسازی ویلا**

کلاردشت با بهترین کیفیت اجرائی و استانداردهای مربوطه مطابق نقشه های تحویل داده شده از

طرف کارفرما به پیمانکار طبق مشخصات فنی کار .

اجرا شامل موارد ذیل است :

۱. لوله کشی اب سرد و گرم و گرم برگشتی تا اتصال کامل به موتورخانه

۲. لوله کشی اب رادیاتورها و حوله خشک کن ها تا اتصال کامل به موتورخانه

۳. نصب تمام شیرالات،رادیاتورها،وال هنگ،کابین روشویی،شیر آشپزخانه ، شیرهای پیسوار ، در صورت

لزوم شیر فلکه های ورودی و یا خروجی

۴. اجرای کامل فاضلاب تا محل اتصال به ورودی چاه

۵. شستشوی موتورخانه

فضاهای تعریف شده برای لوله کشی طبق فرمت ذیل می باشد :

۱. دو عدد سرویس مستر شامل دوش ، وال هنگ و روشویی

۲. دو عدد سرویس عمومی شامل وال هنگ و روشویی

۳. یک عدد سرویس سرایداری شامل روشویی و توالت ایرانی و دوش

۴. شیر اب و فاضلاب برای بالکن

۵. شیر اب برای حیاط در دو طرف

۶. آشپزخانه اصلی و سرایداری

۷. سالن و لابی ها و اتاق خواب ها

تبصره : تمام شیرالات و وال هنگ ها در ویلا ، شیرالات توکار و در سرایداری رو کار می باشد.

ماده دو - اسناد و مدارک قرارداد

۱-۲- قرارداد حاضر

۲-۲- نقشه و مشخصات فنی و عمومی و خصوصی

۲-۳- کلیه دستورکارهایی که در حین اجرا توسط کارفرما ابلاغ می گردد .

ماده سه - مدت قرارداد

مدت قرارداد جمعا ۱۵ روز شمسی از تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ لغایت ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ می باشد .

ماده چهار - مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد ۵۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد. که بر اساس درصد پیشرفت پروژه طبق همین قرارداد قابل پرداخت خواهد بود.

ماده پنج - نحوه پرداخت

پس از اتمام کار پیمانکار موظف است نسبت به تهیه صورت وضعیت کارهای انجام شده اقدام و پس از تایید نماینده کارفرما با توجه به مفاد قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ کارکرد پس از کسر ۱۵ درصد حسن انجام کار اقدام خواهد شد .

تبصره - ۱۰ درصد حسن انجام کار پس از تحویل موقت و ۵ درصد پس از تحویل قطعی با درخواست کتبی پیمانکار و تایید کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد .

تبصره : نحوه پرداخت :

- پایان لوله کشی سرویس ها ۱۰٪ کل مبلغ
- پایان لوله کشی رادیاتورها ۱۰٪ کل مبلغ
- پایان تمام لوله کشی ها و اتصال به موتور خانه و فاضلاب ۳۰٪ کل مبلغ
- نصب شیر آلات ۲۰٪ کل مبلغ
- نصب رادیاتورها و تکمیل کل پروژه ۲۰٪ کل مبلغ
- دو ماه پس از تحویل کل کار ۱۰٪ کل مبلغ

ماده شش - تعهدات کارفرما

۱-۶- تهیه و تامین اجناس و مصالح

۲-۶- تحویل اتاق پرسنل به پیمانکار جهت استراحت در طول روز

۳-۶- تامین برق مصرفی ، ضد زنگ ، نبشی ، الکتروود ، تخته زیر پائی ، بشکه ، شیلنگ

۴-۶- کنترل و بازرسی و نظارت بر کار و دستورالعمل های لازم در خصوص رفع نواقص کار توسط مهندس تاسیسات

۵-۶- تست لوله به اتفاق پیمانکار

۶-۶- پرداخت مبلغ انجام کار به پیمانکار بر اساس پیشرفت کار و تهیه صورت وضعیت ها

ماده هفت - تعهدات پیمانکار

- ۷-۱- اجرای دقیق و فنی کار و تهیه کلیه ابزار و وسایل کار مربوطه
- ۷-۲- تحویل اجناس از انبار و حمل و نقل آن به طبقات
- ۷-۳- جلوگیری از هرگونه پرت و دور ریز
- ۷-۴- بکارگیری استاد کار ماهر ، توضیح اینکه مسئولیت کلیه کارگران و استاد کاران پیمانکار از قبیل دستمزد ، ایاب و ذهاب ، اقامت ، خوراک ، بیمه قانون کار و حوادث ناشی از کار به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در صورت عدم رعایت نظم مقررات کارگاهی توسط پرسنل پیمانکار ضمن معرفی فرد خاطی به پیمانکار می بایست نسبت به خروج فرد خاطی از کارگاه اقدام نماید و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال نفرت پرسنل پیمانکار ندارد .
- ۷-۵- حفظ و نگهداری کلیه وسایل تحویلی به پیمانکار به عهده ایشان می باشد .
- ۷-۶- پیمانکار می بایست طبق برنامه زمانبندی مراحل اجرایی خود را طی کرده ، اگر به هر دلیلی در کار ایشان وقفه ای ایجاد شد ایشان می توانند ضمن اخذ تاییدیه ای دال بر تاخیر مجاز به کار خویش ادامه دهد . در غیر اینصورت هرگونه دیرکرد با توجه به برنامه زمانبندی متوجه ایشان خواهد بود و ضرر و زیان احتمالی آن بایستی توسط ایشان پرداخت گردد .
- ۷-۷- پیمانکار می بایست قبل از به اتمام رسیدن اجناس و مصالح به مدت ۷۲ ساعت قبل از لوازمی که کارفرما موظف به تهیه آن می باشد ، طی نامه ای از کارفرما درخواست کرده و لازم به ذکر است که این درخواست مصالح بایستی با توجه به نیازمندیهای پروژه و بطور صحیح از روی نقشه ها شمارش شده و درخواست گردد . در غیر اینصورت بایستی نسبت به ازدیاد یا کسر اجناس درخواستی پاسخگو باشد .
- ۷-۸- پیمانکار موظف است در کلیه مراحل اجرای کار به مقدار لازم ، لوازم مصرفی را از انبار تحویل گرفته و رسید نماید و پس از اتمام کار در طبقه مربوطه ، کل طبقه را از لوازم و اجناس مصرفی پاک نماید . بطوری که از آن لوازم و اجناس چیزی در آن طبقه بر جای نماند . در صورت مشاهده موارد ذکر شده ، هزینه مصالح به همراه هزینه جمع آوری آن از پیمانکار کسر خواهد شد .
- ۷-۹- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می باشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده است . و کلیه کارها را طبق نقشه و دستورکارها زیر نظر کارفرما بدون عیب و نقص انجام می دهد .
- ۷-۱۰- پیمانکار می بایستی در تمام مراحل کار راساً در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تایید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد .
- ۷-۱۱- چنانچه پیمانکار نسبت به شروع کار در موعد مقرر اقدام ننماید ، کارفرما می تواند قرارداد را یکطرفه فسخ کند و ضرر و زیان مربوطه متوجه پیمانکار خواهد بود.
- ۷-۱۲- پیمانکار مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی (افغانی) بدون مجوز کار یا افرادی را که به نحوی از حق کارکردن محروم هستند را دارد و کارفرما فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کارکردن ندارد .

۷-۱۳- پیمانکار تعهد می نماید که در پایان هر روز لیست کارگران خود را با مشخص نمودن وظیفه مربوطه به دفتر کارگاه تحویل نماید .

۷-۱۴- پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات چنین سندی ، کارفرما حق هرگونه اقدام را به هر شکل و بصورت تام الاختیار خواهد داشت .

۷-۱۵- رعایت مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان و آیین نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی از طرف پیمانکار الزامی می باشد .

۷-۱۶- پیمانکار ملزم به رعایت مفاد مبحث چهاردهم مقررات ملی ساختمان و نشریه ۱۲۸ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور می باشد .

ماده هشت - موارد فسخ قرارداد

۸-۱- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار

۸-۲- عدم اجراء تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده

۸-۳- تاخیر در شروع بکار بیش از دو روز از تاریخ ابلاغ قرارداد

۸-۴- غیبت بدون اجازه پیمانکار یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما
در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما ملاک عمل بوده و قاطعیت دارد .

ماده نه - حل اختلاف

کلیه اختلافات که ممکن است بین طرفین بروز نماید خواه مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد خواه مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از موارد قرارداد باشد در صورتیکه از طریق مذاکرات مستقیم مرتفع نشود هر یک از طرفین می تواند ، رسیدگی به اختلافات را از طریق مراجع قانونی حل نمایند .

ماده ده - مشخصات فنی

۱۰-۱- لوله های فاضلاب و آب باران پروژه از دو بخش تشکیل شده است

بخش اول : لوله های فاضلابی که با لوله های پلیکا اجرا می شود و بایستی رایزر اصلی هر دو طبقه اجرا شده ، تست نشد آب به مدت ۲۴ ساعت انجام گیرد .

بخش دوم : شامل لوله های هواکش و ونت می باشد که نیاز به تست ندارد.

۱۰-۲- با توجه به هماهنگی های انجام شده کلیه سائز لوله های فاضلابی که زیر سقف اجرا می شود باید ساپورت و بست استاندارد و اجرای استاندارد داشته باشد. .

۱۰-۳- کلیه لوله های فاضلابی بایستی توسط ساپورت و بست مهارهای لازم محکم شده که در این خصوص

پیمانکار موظف است قبل از اجرای لوله کشی ، مسیر لوله های خود را توسط ریسمان مشخص کرده و پس از تایید مسیر توسط مهندسین کارگاه و مهندس تاسیسات با توجه به مسیر انتخابی اقدام به نصب ساپورتهای مربوطه با توجه به نقشه های اجرایی کرده و توسط بست های کافی ، لوله های خود را در مسیر مشخص ثابت

کند ، این وضعیت برای کلیه لوله های فاضلابی افقی و یا عمودی در داخل داکتها و یا در بغل ستونها صدق می کند .

۱۰-۴- شیب کلیه لوله های فاضلاب بایستی با توجه به نقشه های داده شده یا توسط مشاور تاسیسات که به اطلاع پیمانکار رسانده خواهد شد ، پیمانکار دقیقاً اجرا و رعایت نماید .

۱۰-۵- از شکستن تیرچه ها برای جوش دادن ساپورتها و یا بست مهارها به جهت اتصال به میلگرد تیرچه و با استفاده از میلگردهای سقف کاذب جدا خودداری گردد و بعضاً در صورت مشاهده ، کلیه خسارت وارده از پیمانکار کسر و ایشان موظف به اجرای صحیح کار خویش می باشد .

۱۰-۶- کلیه لوله های ونت و هواکش و سرویسها از نوع پلیکا و یا پی وی سی از نوع پلیکای قوی می باشد و می بایستی کاملاً با اتصالات چسبی به همدیگر متصل شده به طوری که کاملاً هوا بند بوده و هیچگونه نشتی نداشته باشد .

۱۰-۷- کلیه لوله های پنج لایه مصرفی جهت لوله کشی سرد و گرم از نیو پایپ با اتصالات استاندارد می باشد و پیمانکار موظف به اجرای صحیح لوله کشی با توجه به مراتب مشروحه ذیل می باشد :

۱۰-۷-۱- کلیه لوله های گرم و گرم برگشت و اب سرد با عایق فوم الاستومتری پوشیده شوند.

۱۰-۷-۲- کلیه لوله های سرد و گرم بایستی با فشار ۱۰ اتمسفر به مدت ۴۸ ساعت که توسط مهندس

تاسیسات کنترل می گردد ، عملیات تست آن انجام گیرد .

۱۰-۷-۳- کلیه لوله های سرد و گرم بایستی دارای تراز مشخص بوده و بایست کربی مربوطه با ساپورت

خودشان متصل و ثابت گردند ، به طوری که امکان جابجایی میسر نباشد و همچنین بایستی کربی ها طوری بسته شده باشند که واشرها دقیقاً در زیر دابل نبشی ساپورتها لوله را به ساپورت متصل کند .

۱۰-۷-۴- کلیه لوله ها با فاصله معین بر روی ساپورتها بایستی نصب گردد و لوله های دیواری که در روی

دیوارها قرار می گیرند بایستی با فاصله مناسب و معین از یکدیگر نصب شده و طوری روی دیوار محکم گردند که اولاً فاصله بین آن دو با توجه به اندازه های داده شده ثابت و در هنگام کاشیکاری جلو و عقب نگردند .

۱۰-۷-۵- در پوش کلیه لوله های سرد و گرم در محل دستشویی ، وان ، توالت و غیره بایستی بسته شوند .

۱۰-۷-۶- نصب شیرآلات بهداشتی بایستی با دقت فراوان و بدون خطا انجام پذیرد ، همچنین کلیه سرویسهای

فرنگی ، وانها ، فلاش تانکها و لوله ها بایستی با توجه به مشخصات فنی آنها با دقت و مهارت فراوانی نصب گردند . در غیر این صورت هرگونه ضرر و زیان احتمالی به شیرآلات و سرویسهای بهداشتی از پیمانکار به عنوان

خسارت کسر خواهد گردید .

۱۰-۷-۷- تراز کلیه لوله های خروجی به جهت شیرآلات دستشویی ها ، وان ، سینک آشپزخانه و غیره از طرف

کارفرما و مشاور تاسیسات به پیمانکار ابلاغ و ایشان می بایست مطابق ترازهای داده شده اجرا نماید .

۱۰-۸- اجرای کلیه لوله کشی های سرمایش و گرمایش ، همچنین لوله کشی آتش نشانی به جز لوله درین

تعبیه لوله ها از نوع لوله فولادی سیاه و مانسمان سنگین با اتصالات فولادی مانسمان با جوش برق و الکترو

جوشکاری می باشد که در این خصوص اجرای موارد زیر الزامی است :

۱۰-۸-۱- کلیه لوله هایی که در این سیستم گرمایش و سرمایش به کار می روند پس از اجرا بایستی با ضد زنگ و عایق پشم شیشه پوشانده گردد که قبل از پوشش ضد زنگ بایستی کلیه لوله ها با گونی تمیز گردیده و قسمت های زنگ زده احتمالی با برس سیمی زنگ زدایی گردد .

۱۰-۸-۲- کلیه لوله های آتش نشانی پس از اجرا با ضد زنگ پوشانیده و سپس با نوار پرایمر پیچیده گردد . این سیستم در خصوص لوله هایی که از دیوار و کف عبور می نماید نیز کاملاً صادق است .

۱۰-۸-۳- کلیه لوله ها بایستی با فشار ۱۰ اتمسفر به مدت ۴۸ ساعت تست گردد .

۱۰-۸-۴- تمامی لوله های اجرایی باید تراز و طبق نقشه باشد.

۱۰-۸-۵- کلیه خروجی های مربوطه جهت نصب رادیاتور و حوله خشک کن سرویسها بایستی کاملاً در پوش شده، همچنین محل قرارگیری جعبه های آتش نشانی و تراز آنها که از طرف مهندسین کارگاه و مشاور تاسیسات ارائه می گردد ، دقیقاً اجرا گردد .

۱۰-۸-۶- کلیه ساپورتها از نوع نبشی دابل مطابق دیتیل اجرایی به پیمانکار تحویل و مطابق نمونه از ایشان تحویل گرفته خواهد شد . فاصله بین ساپورتها حدوداً ۱/۵ متر ، همچنین در جاهایی که لوله ها تغییر مسیر می دهد در هر دو طرف زانوها بایستی از ساپورت استفاده گردد .

۱۰-۸-۷- با توجه به تراز سقفها و اندازه مجاز جهت نصب ساپورتها ، و همچنین با توجه به قابلیت تنظیم ساپورتها و شیب های مربوطه توضیح داده شده برای لوله های فن کوئل نسبت به اجرای آن اقدام گردد و در صورت مشاهده موارد غیر مجاز بایستی جهت رفع نقص اقدام گردد .

ماده ده - دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل موقت به مدت دو ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد و این مدت دوره تضمین نامیده می شود و چنانچه در دوره تضمین معایب و نقایصی در کارها مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و عملکرد پیمانکار باشد و کارفرما موارد را با ذکر معایب و نقایص و محل آن کتبا به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار مکلف است به هزینه خود حداکثر ۲ روز بعد از ابلاغ مراتب، شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که با تراضی کارفرما معین می شود رفع نماید .

تبصره - هرگاه پیمانکار در انجام تعهد خود قصور ورزد کارفرما حق دارد وکالتاً آن معایب و نقایص را راساً و یا بهر ترتیب که مقتضی بداند رفع و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد بالاسری از محل مطالبات و سپرده های تضمین پیمانکار برداشت نماید .

ماده یازده

این قرارداد در یازده ماده و دو تبصره در سه نسخه تهیه شده که هر نسخه حکم واحد را دارد .

پیمانکار

کارفرما

نرخنامه

لوله کشی سیستم گرمایش و سرمایش با سیستم آتش نشانی با لوله فولادی و اتصالات جوشی به قطر ۰.۲۵ الی ۰.۵ در هر متر طول
ریال .

لوله کشی سیستم گرمایش و سرمایش با سیستم آتش نشانی با لوله فولادی و اتصالات جوشی به قطر ۰.۵ الی ۲ هر متر طول
ریال .

لوله کشی سیستم گرمایش و سرمایش با سیستم آتش نشانی با لوله فولادی و اتصالات جوشی به قطر ۲.۵ الی ۳ هر متر طول
ریال .

لوله کشی سیستم گرمایش و سرمایش با سیستم آتش نشانی با لوله فولادی و اتصالات جوشی به قطر ۴ الی ۵ هر متر طول
ریال .

لوله کشی سیستم گرمایش و سرمایش با سیستم آتش نشانی با لوله فولادی و اتصالات جوشی به قطر ۶ هر متر طول
ریال .

لوله کشی سیستم گرمایش و سرمایش با سیستم آتش نشانی با لوله فولادی و اتصالات جوشی به قطر ۸ هر متر طول
ریال .

ریال . ساخت و نصب ساپورت سقفی تا عرض یک متر هر عدد

ریال . ساخت و نصب ساپورت سقفی تا عرض یک متر بیشتر هر عدد

ریال . نصب بست مهار روی لوله (بست کرپی) هر عدد

ریال . نصب شیر فلکه در رایزر یا در خط لوله با هر سایز هر عدد

ریال . ساخت و نصب ساپورت فن کوئل هر عدد

ریال . نصب فن کوئل در زیر سقف هر عدد

لوله کشی فاضلاب

ریال . لوله کشی چدنی فاضلاب بست و لاستیک سایز ۸ هر عدد

ریال . لوله کشی چدنی فاضلاب بست و لاستیک سایز ۵ الی ۶ هر عدد

ریال . لوله کشی چدنی فاضلاب بست و لاستیک سایز ۲ الی ۴ هر عدد

ریال . لوله کشی چدن فاضلاب سرب و کنف سایز ۸ هر عدد

ریال . لوله کشی چدنی فاضلاب سرب کنف سایز ۵ الی ۶ هر عدد

ریال . لوله کشی چدنی فاضلاب سرب و کنف سایز ۲ الی ۴ هر عدد

ریال . لوله کشی هواکش و ونت با لوله پلیکا سایز ۲ الی ۵ هر متر

ریال . ساخت و نصب ساپورت دیواری و سقفی تا یک متر هر عدد

ریال . بست زنی لوله در زیر سقف یا دیوار (بست مهار) هر عدد

لوله کشی سرد و گرم

ریال . لوله کشی با لوله گالوانیزه یا هر لوله دیگر قطر الی هر متر طول

ریال . لوله کشی با لوله گالوانیزه یا هر لوله دیگر قطر الی ۲ هر متر طول

ریال .	لوله کشی با لوله گالوانیزه یا هر لوله دیگر قطر	الی ۴ هر متر طول
ریال .	نصب شیر فلکه با مغزی و مهره ماسوره هر عدد	
ریال .	نصب ساپورت سقفی تا عرض یک متر هر عدد	
ریال .	نصب و ساخت بست مهار روی لوله هر عدد	
ریال .	نصب و ساخت ساپورت سقفی عرض یک متر به بالا هر عدد	
ریال .	عایق بندی پشم شیشه قطر	الی ۲ هر متر طول
ریال .	عایق بندی پشم شیشه قطر	الی ۸ هر متر طول

قیمت نصب شیرآلات و لوازم بهداشتی

ریال .	هزینه نصب حوله خشک کن
ریال .	هزینه نصب فلاش تانک معمولی
ریال .	هزینه نصب فلاش تانک توکار
ریال .	هزینه نصب وان با زیر آب کامل
ریال .	هزینه نصب شیر درفش یا علم یونیکا کامل
ریال .	هزینه نصب شیر مخلوط کامل
ریال .	هزینه نصب روشویی کامل
ریال .	هزینه نصب توالت فرنگی کامل
ریال .	هزینه نصب شیر ظرفشویی با لوازم کامل
ریال .	هزینه نصب شیر شیلنگی
ریال .	هزینه نصب فلاش وادو
ریال .	هزینه نصب جعبه آتش نشانی