

قرارداد پیمان مدیریت

این قرارداد در تاریخ فیما بین شرکت به نشانی:
..... به عنوان کارفرما و به نشانی
..... بعنوان پیمانکار به نمایندگی از طرف دیگر که منبعت طرف
قرارداد نامیده می شود، به شرح زیر منعقد می گردد.

۱ - موضوع قرارداد : مدیریت اجرایی عملیات
به عنوان کارفرما با سازمان / شرکت
موضوع قرارداد شرکت
به عنوان کارفرمای اصلی

۲- محدوده کاری :

۱-۲ تعیین و تقبل هزینه های مربوط به تشخیص طرف قرارداد

الف - مدیر پروژه

ب - سرپرست کارگاه

ج - کادر فنی کارگاه (تکنسین ، نقشه بردار)

د - مسئول کنترل پروژه

ه - کارشناس دفتر فنی

و - مسئول تدارکات

ز - مسئول ایمنی

۲-۲ تهیه لیست کوتاه (Short List) پیمانکاران جز ، استعلام و عقد قرارداد و تهیه و تایید صورت حسابهای موقت و
قطعی و ارسال به کارفرما

۲-۳ تعیین و اخذ پیش فاکتور ، سفارش قطعی خرید مصالح مصرفی ، ماشین آلات ، ابزار یا کرایه آنها و ایجاد تمهیدات
لازم جهت حمل به کارگاه

۲-۴ تهیه و ارسال صورت وضعیت ها و صورتجلسات به کارفرما و دفاع از آنها

۲-۵ مکاتبات کارگاهی و ارسال پیش نویس مکاتبات به کارفرما و شرکت در جلسات

۲-۶ تهیه طرحها و نقشه های تکمیلی و پیشنهادی

۲-مدت قرارداد :

۳-شروع قرارداد:

۴-محل انجام کار :

۵- مبلغ قرارداد /برآورد هزینه اولیه : برآورد هزینه پروژه
اولیه - فهرست مقادیر - با احجام واقعی پس از اجرای کار)
ریال (در صورت صحت احجام و مقادیر

۶- گردش کار : طرف قرارداد پس از مبادله قرارداد نسبت به تهیه برنامه زمان بندی به روش مسیر بحرانی (CPM) و
تهیه لیست مصالح مصرفی (M.T.O) متناسب با برنامه زمان بندی اقدام می نماید ، سپس مطابق زمان بندی نسبت به
سفارش مصالح یا عقد قرارداد، با پیمانکاران جز به ترتیب زیر اقدام می نماید :

طرف قرارداد ۲۰ روز قبل از موعد سفارش مصالح یا به کارگیری پیمانکاران جز طبق زمان بندی اقدام به تهیه استعلام و اخذ پیش فاکتور می نماید و طی ۱۰ روز به کارفرما یا نماینده قانونی وی ارسال می نماید سپس کارفرما طی ۵ روز نسبت به پرداخت چک مربوطه یا تنخواه متناسب اقدام می نماید .

۷- شرایط پرداخت :

به صورت % از مبلغ هزینه برآورد اولیه کلا به مبلغ که ۲۰٪ از آن پس از عقد قرارداد در قبال ارائه تضمین معتبر به کارفرما و ۸۰٪ باقیمانده به ترتیب ذیل پرداخت خواهد شد :

ماه	۱	۲	...	...	...	n یا تحويل کار
در صد نسبت به مبلغ اولیه قرارداد			...			۱۰

تبصره ۱ : چنانچه در احجام کار نسبت به برآورد اولیه (فهرست مقادیر) افزایش رخ دهد به نسبت بار مالی افزوده شده حاصل از صورت وضعیت های پیمان، به مبلغ قرارداد اولیه هزینه های اجرای کار افزوده خواهد شد .

تبصره ۲ : چنانچه شرایط پرداخت های کار فرما گردش کار مندرج در بند ۵ را تکافو ننماید یا به هر دلیلی در گردش کار خارج از قصور طرف قرارداد وقفه حاصل شود به ازای هر روز اضافه شدن زمان پروژه طبق محاسبات برنامه زمان بندی (CPM) مبلغ % مبلغ قرارداد فیما بین به عنوان اضافه شدن زمان کار به طرف قرارداد تعلق می گیرد .

۸ - حفظ اسرار طرفین و رعایت صرفه و صلاح کارفرما :

طرف قرارداد موظف به حفظ اسرار کارفرما و نهایت تلاش به منظور صرفه جویی در هزینه ها حفظ و حراست و عدم دور ریز مصالح می باشد .

۹- مدت قرارداد و تحويل کار :

مدت قرارداد ماه می باشد و طرف قرارداد ملزم به ادامه خدمات تا زمان تحويل موقت و اخذ گواهی رفع نقص می باشد بدیهی است که تاخیرات ناشی از قصور طرف قرارداد بر عهده وی ولی در خصوص تاخیرات مجاز وی مطابق تبصره ۲، ماده ۵، عمل خواهد شد .

۱۰- پاداش :

۱-۱۰ چنانچه طرف قرارداد بتواند در حین کار نسبت به برآورد هزینه اولیه صرفه جوئی انجام دهد مبلغ صرفه جویی شده از مبلغ اولیه قرارداد کسر می شود و در محاسبات محسوب نمی گردد ولی به میزان ۴۵٪ مبلغ یاد شده با عنوان پاداش به طرف قرارداد پرداخت می گردد و اگر طرف قرارداد در چارچوب قوانین ادعاهایی (Claim) به نفع کارفرما مطرح نماید، ۳۰٪ درصد ریالی مابه التفاوت مبلغ قراردادی با رقم پرداخت شده بر مبنا ضرایب پیمان به وی تعلق می گیرد .

۲-۱۰ چنانچه طرف قرارداد بتواند زودتر از موعد پروژه را به اتمام رساند ماهانه یا به تناسب کسر ماه مبلغ % رقم قرارداد حق تسریع به طرف قرارداد پرداخت خواهد شد .

۱۱- جرائم :

چنانچه طرف قرارداد در اجرای تعهدات خود قصور نماید به ازای هر روز دیرکرد، روزانه ۰/۰۷٪ مبلغ قرارداد، از مطالبات وی کسر خواهد شد.

۱۲- سایر شرایط :

الف – نظارت بر ایمنی کارگران و کلیه پرسنل مربوطه و همچنین سفارش لوازم ایمنی و حفاظتی به عهده طرف قرارداد می باشد .

ب – طرف قرارداد با توجه به مواد ۱۰۱ و ۱۲۰ و ۱۱۸ قانون کار مصوب ۱۳۶۹ حق به کارگیری اتباع بیگانه فاقد مجوز رسمی از وزارت کار را ندارد .

ج – رعایت کلیه ضوابط فنی در کار توسط طرف قرارداد الزامی می باشد .

د –

ه –

این قرارداد در هفت ماده و سه نسخه که حکم واحد دارند تنظیم و پس از امضاء طرفین مبادله معتبر و یک نسخه نزد پیمانکار و بقیه نسخ نزد کارفرما باقی می ماند .

کارفرما

پیمانکار

www.ntgroup.ir